

# Grundejerforeningen Åbjergvejens Rækkehuse

## Generalforsamling den 10. maj 2022

### Pkt. 1: Valg af dirigent

Ole Stryhn fra Langkærvej 24 blev valgt.

Ole konstaterede at generalforsamlingen er indkaldt lovligt og i overensstemmelse med foreningens vedtægter.

### Pkt 2: Optælling af stemmeberettigede

Optællingen viste at der var repræsentanter fra 21 husstande tilstede på generalforsamlingen.

### Pkt 3. Bestyrelsens beretning

Bestyrelsesformand Signe Schlegel afleverede bestyrelsens beretning. Beretningen er fremsendt sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen (mail udsendt den 3. maj 2022).

Kommentarer til beretningen:

Hastighedsskiltet ved Fakta på Åbjergvej er blevet flyttet, eftersom det gentagende gange er blevet væltet af lastbiler, som leverer vare til Fakta. Bestyrelsen har skrevet til Københavns Kommune for at gøre opmærksom på problemer med skiltet. Kommunen vurderede, at skiltet var ulovligt placeret, og har flyttet skiltet. En beboer på Åbjergvej udtrykte ærgrelse over at skiltet er flyttet, eftersom det bidrog til at lastbilerne viste hensyn, når de bakkede ind til Fakta. Andre kommenterede at lastbilerne stadig skal passe på, hvis de vil undgå at bakke ind i træet.

Udvidelsen af Fakta og den eventuelle larm, som det muligvis kan medføre vækker bekymring. Bestyrelsen har henvendt sig til Københavns Kommune, for at gøre opmærksom på at naboerne allerede er generet af larm og lys fra Fakta. Kommunen har vurderet, at det må være hvad man kan forvente sig af at bo i en by. Bestyrelsen opfordre de beboere, som bor ved Fakta om at gå til bestyrelsen, hvis man bliver generet af larm og lys fra Fakta.

Københavns Kommune er i færd med at oprette en parkeringszone på den anden side af Ålekistevej. Det forventes at kommunen også vil lave trafiktælling på vores side af Ålekistevej for at vurdere parkeringspresset og behov for parkeringszoner. Bestyrelsen følger udviklingen.

En beboer opfordrer til at optegne foreningens parkeringspladser, og dermed skabe flere parkeringspladser end tilfældet er i dag.

Bestyrelsens beretning blev godkendt.

### Pkt 4: Forelæggelse og godkendelse af regnskab 2021/2022 (Regnskab for grundejerforeningen og for TV-pakken)

Carsten gennemgik regnskabet for grundejerforeningen samt regnskabet for TV-pakken. Begge regnskaber er vedhæftet indkaldelsen til generalforsamlingen.

Carsten gennemgår desuden asfaltplanen, som blev udarbejdet i 2013. Her var der et budget på i DKK 1.541.313,75. Der er på nuværende tidspunkt gennemført asfaltarbejde for DKK 1.152.774. Tilbage er 5 områder til en samlet ca. udgift på DKK 410.212,50. Det drejer sig om.

- Åbjergvej, eftersom grundejerforening på den modsatte side af Åbjergvej ikke ønsker at lægge asfalt.
- Ledagervej, hvor vi også deler vej med en anden grundejerforening, der ikke ønsker at lægge asfalt
- Langkærvej og Dysseager mangler delvis asfaltborder
- To stier mellem Dysseager og Åbjergvej

Bestyrelsen anbefaler, at grundejerforeningen fortsat spare penge op, og hensætter 1000 kr. pr grundejer, hvilket er 76.000 årligt. Det er halvdelen af det årlige kontingent.

Regnskaberne for grundejerforeningen og for TV-pakken blev godkendt.

#### **Pkt 5: Fastsættelse af kommende års kontingent**

Bestyrelsen forslår at det kommende års kontingent pr. grundejer fastsættes til 2000 kr. samt 2800 kr. for antenneforeningen (TV-pakken).

Bestyrelsens forslag til kontingent pr. grundejer og for TV-pakke for 2022 bliver vedtaget.

#### **Pkt 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Hanne Berner genopstiller ikke.

I stedet vælges Lasse Lorentzen og siddende næstformand i bestyrelsen Henrik Rosenberg genvælges – begge uden modkandidater.

#### **Pkt 7: Valg af formand**

Den siddende bestyrelsesformand Signe Schlegel genvælges uden modkandidater.

Bestyrelsen består nu af:

Signe Schlegel, Langkærvej 13B (Formand), på valg 2024  
Henrik Rosenberg, Langkærvej 16 (Næstformand), på valg 2024  
Carsten Hvidberg, Langkærvej 29A (Kassere), på valg 2023  
Lasse Lorentzen, Åbjergvej 4A, på valg 2024  
Lone Illum Christiansen, Dysseager 15, på valg 2023

#### **Pkt 8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter**

Søren Pehrson fra Åbjergvej 15 og Jesper Aas Malmgren, Åbjergvej 11 vælges uden modkandidater.

#### **Pkt 9: ELBPAK gruppens arbejde**

Erik Schmidt fremlægger ELBPAK gruppens arbejde. Gruppen blev nedsat på sidste års generalforsamling med henblik på at undersøge, hvordan der kan etableres en løsning med ladestandere alene for grundejerforeningens medlemmer eller indgås et samarbejde med en af de mange udbydere.

Gruppen vurderede at det ikke er realistisk at lave en løsning med ladestandere alene for grundejerforeningens beboere. Der er mange udbydere på markedet, og de forskellige priser, services og bindinger er meget uigennemsigtige. En anden udfordring handler om hvad er den bedste tekniske løsning. Endelig er der udfordringer som handler om adfærd – hvad sker der hvis en beboer lader bilen stå i ladestanderen, efter bilen er ladet op, og dermed spærre pladsen for andre – skal man have bøder og i så fald af hvem? Ladestandere kan også tiltrække udefrakommende til både opladning og parkering af biler. Endelig er Københavns kommune i gang med at opsætte flere ladestandere, som også foreningens beboere kan benytte.

Gruppen har ikke undersøgt individuelle løsninger. Parkeringspladserne ved fortovene er ikke private parkeringspladser. Københavns Kommune har lavet en vejledning, som udstikker retningslinjer for hvordan man kan lave en individuel løsning.

ELBPAK Gruppen ønskede at få lavet en rapport, som kunne belyse de mange forskellige udfordringer og fremlægges på generalforsamlingen. Gruppen har derfor tidligere ansøgt bestyrelsen om penge til at få lavet en rapport. Bestyrelsen afviste anmodningen med begrundelse om udviklingen i forhold til ladestandere sker meget hurtigt og alle beboere har mulighed for at oplade deres bil ved en af de mange ladestandere, som er placeret rundt omkring – ligesom at beboerne med almindelige benzin biler kan tanke deres bil på en servicestation udenfor foreningen. Ellers er der en mulighed for at lave egen individuel løsning i henhold til retningslinjerne fra Københavns Kommune, som findes på kommunens hjemmeside.

ELBPAK gruppen har nedlagt sig selv. Bestyrelsen takker for indsatsen. Arbejdet er ikke spildt, eftersom gruppen har rejst forskellige opmærksomhedspunkter, som kan blive taget op igen om 1-2 år.

#### **Pkt 10: Eventuelt**

Hækken ind til legepladsen er blevet meget høj og der lyder en opfordring til at denne hæk klippes lidt ned. Bestyrelsen forslår at hækken bliver klippet i forbindelse med arbejdsdagen i september. Desuden er der et rønnebærtræ ved legepladsen, som er dødt. Bestyrelsen vil overveje at indgå en aftale med en gartner om hæk og rønnebærtræ.

#### **Godkendelse af referat.**

Dato og underskrift

7/6-22 	7/6 - 	
Dirigent: Ole Stryhn	Formand: Signe Schlegel	Referent: Lone Ilum Christiansen